

Số:/TB-UBND

Minh Đức, ngày 26 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường công tác quản lý và sử dụng đất trên địa bàn xã

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thực hiện Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 26/01/2022 về việc nâng cao trách nhiệm trong việc quản lý và xử lý vi phạm về đất đai trên địa bàn xã. Trong năm vừa qua tình hình quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã đã có chuyển biến tích cực, vai trò quản lý nhà nước về đất đai đã được tăng cường, các hộ cơ bản đã sử dụng đất đúng mục đích, tình hình vi phạm đất đai đã được ngăn chặn và xử lý kịp thời, góp phần ổn định tình hình địa phương. Tuy nhiên, vẫn còn một số hộ vi phạm như: xây nhà trông coi vượt quá quy định trên đất nông nghiệp; tự ý khai thác vận chuyển đất màu,... đã vi phạm pháp luật đất đai, không đảm bảo công bằng xã hội, gây mất ổn định tình hình nhân dân.

Để khắc phục tình trạng trên, UBND xã thông báo và yêu cầu toàn thể cán bộ, công chức xã, ban lãnh đạo các thôn và toàn thể nhân dân trên địa bàn xã thực hiện tốt một số nội dung sau đây:

1. Nghiêm cấm các hộ không được tự ý đào đắp, phá vỡ mặt bằng các loại đất; không được tự ý khai thác, vận chuyển đất màu từ ngoài đồng về nhà hoặc đi nơi khác; không được tự ý chuyển mục đích sử dụng đất như: tự ý lập vồng, đào ao, xây nhà trông coi vượt quá quy định; xây, chôn cất phần mộ trên đất nông nghiệp,... khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép.

2. Đối với các hộ có nhu cầu thực hiện việc chuyển đổi cây trồng, đào ao thả cá, xây dựng nhà trông coi trên đất nông nghiệp, trong vùng quy hoạch đã được phê duyệt. Yêu cầu các hộ làm đơn đề nghị, có xác nhận của trưởng thôn và gửi về công chức địa chính xây dựng xem xét, tham mưu cho UBND xã ra quyết định thực hiện theo quy định của UBND tỉnh Hải Dương.

3. Đối với các hộ có ao có đầu thầu, ao đổi đất 03 trong khu dân cư không được tự ý san lấp, chuyển mục đích sử dụng đất và xây dựng các công trình trên phần diện tích này.

4. Giao cho trưởng các thôn thực hiện quản lý chặt chẽ đất nghĩa trang nghĩa địa ở các thôn. Không để các hộ dân tự ý xây dựng mộ nhận phần đất vượt

quá quy định. Không được tự ý chuyển nhượng, chuyển đổi đất 03 liền kề các nghĩa trang nghĩa địa để xây mộ trái Pháp luật.

5. UBND xã giao cho công chức Địa chính - Xây dựng, cán bộ xã phụ trách địa bàn, Công an xã, các tổ xử lý vi phạm đất đai tại thôn; đề nghị các ông bà là đại biểu Hội đồng nhân dân, thanh tra nhân dân và các tổ chức chính trị xã hội trong địa bàn từng thôn phải thường xuyên kiểm tra, phát hiện sớm các vi phạm, có biện pháp ngăn chặn kịp thời, cá nhân nào cố tình thì lập biên bản vi phạm, báo về UBND xã để thực hiện các biện pháp ngăn chặn và xử lý, đồng thời áp dụng các biện pháp cưỡng chế (*nếu có*) theo quy định của pháp luật. Nếu trên địa bàn thôn các trường hợp vi phạm mà không được phát hiện sớm, không có biện pháp ngăn chặn và không báo cáo thì trưởng thôn, các cán bộ có liên quan phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã.

Lưu ý trong quá trình thực hiện các bộ phận cần tập trung cao việc kiểm tra các vi phạm đất đai vào những ngày nghỉ, giờ nghỉ, đây là thời điểm thường xảy ra các vi phạm; với quan điểm của UBND xã, phát hiện sớm, xử lý nghiêm.

Trên đây là thông báo của UBND xã về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã, đề nghị cán bộ và nhân dân thực hiện tốt thông báo này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy – HĐND – MTTQ xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Cán bộ, công chức có liên quan;
- Trưởng các đoàn thể xã;
- Trưởng, phó các thôn;
- Đài truyền xã;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Lăng